

Selber Verkaufen

Verkauf durch Profimakler

Selber Verkaufen		Verkauf durch Profimakler	
Vorteile	Nachteile	Vorteile	Nachteile
kein Erfolgshonorar	grosser Aufwand	bester Verkaufspreis	Angemessenes Erfolgshonorar
	wenig Immobilien-Fachwissen	grosses Fachwissen und Erfahrung	
	schwieriges ermitteln des richtigen Marktpreises	fachgerechte Preisermittlung	
	emotionale Bindung	emotionale Distanz	
	nicht genügend Marktkenntnis	kennt die Preise in der Nachbarschaft	
	zu rasch verkauft?	verhandelt härter	
	Interessenten sind gegenüber Eigentümer gehemmt	Interessenten sind offen und Einwände können bekämpft werden	
	keine Routine im Verkauf	verkauft fast täglich	
	keine Fachunterlagen	wirksame professionelle Unterlagen	
	keine Kontakte zu Finanzinstituten	gute Kontakte zu Finanzinstituten	
	keine Qualifizierungsmöglichkeiten	Qualifiziert die Interessenten	
	keine Finanzierung-Hilfestellung	hilft mit Fachwissen und Kontakten	
	kein Netzwerk für mehr Interessenten	nutzt Netzwerk und ist effizienter	
	keine Infrastruktur für z.b. Openhouse	erledigt alles nötige	